



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 4800-14/22.04.2021 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „БАЧО КИРО“ № 19
5370 ГР. ДРЯНОВО

На Ваш вх. № 48 00-14/22.04.2021г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с внесено предложение, относно:

Предоставяне под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ СОС с идентификатор 23947.501.398.1.1, представляващ Туристически информационен център, находящ се в сграда с идентификатор 23947.501.398.1 по КККР на гр. Дряново с адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65, приложено ви изпращам Проект на Договор за наем между Община Дряново и Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм „Здравец““.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново

intertek

Total Quality. Assured.
ISO 9001:2015
№ QMS 070716-03
OHSAS 18001:2007
№ OHS 070716-04

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ПРОЕКТ!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОГОВОР

№/.....

за наем на имот частна общинска собственост

Днес,2021 година в гр. Дряново, на основание чл. 14, ал.6, изр. първо от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - гр. Дряново, Решение № от Протокол №/2021 година на Общински съвет - Дряново и Молба с вх. № 48 00-14/22.04.2021 г. от Сдружение „Младежко дружество за спорт и туризъм - „Здравец““, между:

от една страна

ОБЩИНА ДРЯНОВО, с адрес гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“ №19, БУЛСТАТ 000215729, представлявана от кмета на Общината **Трифон Панчев** и **Даниела Мирчева** - Директор на Дирекция „МДТБФ“ наричана **„НАЕМОДАТЕЛ“**

и от друга страна

СДРУЖЕНИЕ „МЛАДЕЖКО ДРУЖЕСТВО ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ - „ЗДРАВЕЦ““, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Хаджи Димитър“ №26, ЕИК: 175645966, представлявано от Цветан Цонев, наричана **„НАЕМАТЕЛ“**,

се сключи настоящият договор за наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване имот частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 23947.501.398.1.1 по КККР на гр. Дряново, отреден за Туристически информационен център, находящ се в сграда с идентификатор 23947.501.398.1 по КККР на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65

1.1 Наемодателят се легитимира като собственик на този имот с АОС №3204/21.04.2021 г. за частна общинска собственост.

1.2 Помещението предмет на този договор ще се ползва само и единствено по своето предназначение, а именно за Туристически информационен център.

II. НАЕМНА ЦЕНА

2. Наемателят заплаща месечна наемна цена в размер на 43.00 лева /четиридесет и три лева/ без ДДС, която се актуализира тримесечно с коефициента на инфлация, обявен от Националния статистически институт и важи за следващото тримесечие.

2.1. Наемателят внася определения му наем от 5-то до 10-то число на текущия месец в касата на Общинска администрация Дряново – стая № 212 или по сметка на Община Дряново BG 60SOMB91308449689744 BIC SOMBBGSF Общинска банка АД ФЦ Габрово, код вид плащане 444100.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

3. Договорът се сключва за срок от 6 /шест/ години, считано от подписване на договора от страните от когато влиза в сила.

4. Владението на имота се предава на наемателя след одобряване на проекта, като от тази дата се дължи и наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. Наемодателят има право да упражнява контрол по използването на помещението по всяко време, с оглед използването му по предназначение. При отказ на Наемателя за извършване на контрол или при установяване на нарушения на настоящия договор, Наемодателят съставя надлежно датиран констативен протокол.

6. Наемодателят се задължава да предостави имота за ползване на Наемателя, след съставяне приемателно-предавателен протокол за състоянието на имота при предаване на същия на Наемателя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. Наемателят се задължава да плаща наемната цена по начина и в срока, посочени в този договор.

8. Ако месечната наемна цена не бъде платена от Наемателя в посочения в т. 2.1. от договора срок, Наемодателят начислява дневна лихва върху определения за периода наем.

9. Всички текущи ремонти и поддържането на помещението са за сметка на Наемателя.

10. Наемателят да ползва помещението само и единствено по своето предназначение, а именно за Туристически информационен център.

11. Наемателят да поддържа обекта в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора.

12. Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на обекта.

13. Разходите за ел. енергия /определена за ползвания имот с отделен електромер/, вода /измерена с отделен водомер/ са за сметка на Наемателя и се заплащат от него. За негова сметка са разходите по поставяне на електромер и водомер, както и за откриване на съответните партиди, ако такива са необходими.

14. След одобряване на проекта, наемателят се задължава в срок до 1 /един/ месец да разкрие и да поддържа за целия срок на договора 1 /едно/ работно място в обекта предмет на този договор, като назначи на него един служител, който има постоянен или настоящ адрес на територията на община Дряново. В случай че наемателят не изпълни задължението си, наемодателят може да получи неустойка в размер на 620 лв. при констатиране на неизпълнението, както и да прекрати договора с писмено уведомление без предизвестие.

15. Наемателят е длъжен да спазва и изпълнява всички разпоредби, отнасящи се до ползването на помещението и носи лична отговорност за неспазването им /охрана, противопожарна безопасност, опазване на обществения ред и други подобни/.

16. Наемателят се задължава да ползва имота с грижата на добър стопанин и да уведоми незабавно Наемодателя за всяко посегателство или повреда върху него.

17. При прекратяване или разваляне на договора Наемателят е длъжен в 3 /три/ дневен срок да предаде държането върху имота на Наемодателя и да подпише приемателно - предавателен протокол.

18. Наемателят дължи обезщетение за вредите причинени на наетия имот през време на ползването от него или от трети лица.

19. Всички подобрения извършени от Наемателя в помещенията остават в полза на Наемодателя при прекратяване или разваляне на Договора без последния

да дължи заплащането им.

20. С подписването на този договор Наемателят удостоверява, че към този момент помещенията му са предадени за ползване в отлично състояние.

21. Наемателят се задължава да впише настоящия договор за наем за своя сметка по съответния ред в Службата по вписванията към Агенция по вписванията към Дряновски Районен Съд и да предостави на Наемодателя заверен препис от вписания Договор в 7/седем/ дневен срок от подписване на Договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

22. Настоящият договор се прекратява:

22.1. с изтичане на уговорения срок;

22.2. по взаимно съгласие на страните;

22.3. едностранно – от която и да е от двете страни по договора с писмено уведомление с едномесечно предизвестие.

22.4. при неодобряване на проектното предложение, с което наемателят кандидатства за финансиране, същият както и наемодателят могат да прекратят договора чрез писмено уведомление до другата страна без предизвестие.

23. Наемодателят има право да прекрати договора по реда и на основанията посочени в чл. 15 от Закона за общинската собственост, както и при решение на Общински съвет – Дряново.

24. При прекратяване или разваляне на договора се съставя приемателно-предавателен протокол за състоянието на имота при предаване на същия на Наемодателя.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

25. Споровете по изпълнението на този договор се решават от страните в дух на сътрудничество, коректност и взаимно разбирателство, а при нужда се уреждат по съдебен ред по местонахождение на имота.

26. За неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

27. Всички поправки, прибавки и изменения в настоящия договор са валидни ако са направени писмено и подписани от двете страни.

28. Всички съобщения между страните следва да се правят в писмена форма на горепосочените адреси. Ако страна по договора промени адреса си, без да уведоми другата, то съобщенията изпратени на горепосочените адреси се считат за получени.

Договорът се състави в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за службата по вписванията.

Съгласувано с юрист:

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

**КМЕТ НА
ОБЩИНА ДРЯНОВО:.**

.....
Сдружение „Младежко дружество за
спорт и туризъм – „Здравец““

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „МДТБФ“:.....

intertek

Total Quality. Assured.

ISO 9001:2015

№ QMS 070716-03

OHSAS 18001:2007

№ OHS 070716-04